



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-219/2018-128

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom predmetu koji se vodi nad stečajnim dužnikom HBS d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka ulica 133, OIB: 85978747762, 30. ožujka 2023.,

riješio je

- I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnina u ovom stečajnom postupku, prema rješenju o dosudi ovog suda od 13. rujna 2022., poslovni broj St-219/2018-111 (Identifikator nadmetanja 33699) i to:

-čkb.2238/4 pašnjak sa 363 m², zemljišno knjižno tijelo I, u vlasništvu stečajnog dužnika, upisano u z.k. ul. br. 2028., k.o. Soline, kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe Krk, Zemljišno-knjižni odjel Krk,
-čkb.2238/6 pašnjak sa 440 m², zemljišno knjižno tijelo IV, u vlasništvu stečajnog dužnika, upisano u z.k. ul. br. 2028., k.o. Soline, kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe Krk, Zemljišno-knjižni odjel Krk kojom su ove nekretnine dosuđene Pavol Goldschmied, Bakarac 1 12, Bakarac.
- II. Nekretnine stečajnog dužnika HBS d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 133, OIB 85978747762 i to:

-čkb.2238/4 pašnjak sa 363 m², zemljišno knjižno tijelo I, u vlasništvu stečajnog dužnika, upisano u z.k. ul. br. 2028., k.o. Soline, kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe Krk, Zemljišno-knjižni odjel Krk,
-čkb.2238/6 pašnjak sa 440 m², zemljišno knjižno tijelo IV, u vlasništvu stečajnog dužnika, upisano u z.k. ul. br. 2028., k.o. Soline, kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe Krk, Zemljišno-knjižni odjel Krk dosuđuju se kupcu BONACA TRADE d.o.o., Popovača, Ulica Mate Lovraka 17, OIB: 81882688476.
- III. Nalaže se kupcu BONACA TRADE d.o.o., Popovača, Ulica Mate Lovraka 17, OIB: 81882688476, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati

iznos kupovnine od 30.293,98 eura¹ / 228.250,00 kn, na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 336998, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 272701. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. Ukoliko kupac ne položi kupovninu u roku koji mu je određen, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

- IV. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Crikvenici, Stalnoj službi u Krku da izvrši zabilježbu toč. I. i II. izreke ovog rješenja za nekretnine navedene u tim točkama izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 13. rujna 2022., poslovni broj St-219/2018-111 (list 598-602 spisa) uz ostalo su dosuđene nekretnine stečajnog dužnika dražbovatelju Pavol Goldschmied iz Bakarac, te je isti pozvan da uplati kupovninu u iznosu od 33.744,77 eura / 254.250,00 kn na račun Financijske agencije u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja. Ovo rješenje postalo je pravomoćno 30. rujna 2022., no navedeni dražbovatelj nije u dodijeljenom roku uplatio kupovninu.
2. Punomoćnik dražbovatelja Pavola Goldschmieda zatražio je 20. prosinca 2022. (list 621 spisa) da mu se produlji rok za uplatu kupovnine.
3. Sud je rješenjem od 10. siječnja 2023., poslovni broj St-219/2018-21 (list 623-625 spisa) dodijelio Pavolu Goldschmiedu novi rok od 15 dana od pravomoćnosti tog rješenja da uplati kupovninu u skladu sa pravomoćnim rješenjem ovog suda od 13. rujna 2022., poslovni broj St-219/2018-111. Protiv ovog rješenja žalbu je podnio Ivan Vukas iz Rijeke.
4. Povodom podnesene žalbe Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem od 7. veljače 2023., poslovni broj PŽ-232/2023-2 ukinuo rješenje ovog suda od 10. siječnja 2023., poslovni broj St-219/2018-121 i dao uputu ovome sudu da u ponovljenom postupku ispita da li kupac Pavol Goldschmied ima hrvatsko i slovačko državljanstvo ili samo slovačko državljanstvo i time ne može kupovati poljoprivredno zemljište u Republici Hrvatskoj niti mu sud može dosuditi to kao kupcu koji je sudjelovao na javnoj dražbi.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

5. Sud je u skladu sa uputom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pozvao punomoćnika dražbovatelja Pavola Goldschmieda zaključkom od 10. ožujka 2023., poslovni broj St-219/2018-126 da u roku od osam dana od dostave ovog zaključka dostavi sudu dokaz o tome da li Pavol Goldschmied ima hrvatsko državljanstvo.
6. Ovaj zaključak je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovoga suda 10. ožujka 2023., te punomoćnik dražbovatelja Pavola Goldschmieda nije u ostavljenom roku dostavio sudu dokaz o tome da isti ima hrvatsko državljanstvo.
7. Nadalje, čl. 2. st. 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/2018, 115/2018, 98/2019 i 57/2022) je propisano da je poljoprivredno zemljište dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu, a nositeljima prava vlasništva na zemljištu iz stavka 1. ovoga članka ne mogu biti strane pravne i fizičke osobe, osim ako međunarodnim ugovorom i posebnim propisom nije drugačije određeno. S obzirom na to da posebnim propisima, niti međunarodnim ugovorom nije drugačije određeno, za sada, stranim fizičkim i pravnim osobama nije moguće kupovati poljoprivredno zemljište u Republici Hrvatskoj.
8. Predmet prodaje u ovom postupku su pašnjaci. Poljoprivrednim zemljištem, smatraju se prema zakonu poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.
9. Kako iz navedenog proizlazi da Pavol Goldschmied niti ne može prema čl. 101. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022, dalje OZ) u ovom postupku prodaje biti kupac jer po Zakonu o poljoprivrednom zemljištu ne može steći pravo vlasništva nekretnina (poljoprivrednog zemljišta) koja su predmet prodaje u ovom stečajnom postupku, valjalo je na temelju navedenih zakonskih odredbi odlučiti kao u izreci ovog rješenja, te primjenom čl. 103. st. 6. OZ dosuditi nekretnine kupcu koji je na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio sljedeću najvišu cijenu, a to je BONACA TRADE d.o.o., Popovača, Ulica Mate Lovraka 17.

U Varaždinu, 30. ožujka 2023.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:**1. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:**

- Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
- Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba Krk, Zemljišno-knjižni odjel Krk, Bodulska 2D, Krk, nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
- Stečajni upravitelj Zvonko Hrain, Zagrebačka 51, Varaždin,
- Kupac BONACA TRADE d.o.o., Ulica Mate Lovraka 17, Popovača,
- Pavol Goldschmied, Bakarac 1 12, Bakarac, po punomoćniku Franji Hodanić, odvjetniku iz Krka, Bodulska 2C,
- Ostali dražbovatelji

Broj zapisa: **9-30856-f34ab**

Kontrolni broj: **0900a-3c6ed-27960**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.